

Załącznik 5 Projekt umowy

UMOWA na ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu 2020 r. w Kielcach pomiędzy:

EDU CAMP Sp. z o.o. ul. Leopolda Staffa 7, 25-410 Kielce, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000339554, posiadającą **NIP 6572840419, Regon 260343520**, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

dr Rafała Miernika – Prezesa Zarządu

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w przy ulicy
....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
....., posiadającą NIP, Regon zwaną w treści umowy
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1.

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej)

(imię i nazwisko), przedsiębiorcą
działającym pod firmą z siedzibą w
przy ulicy, wpisanym do *Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności
Gospodarczej*), posiadającym NIP, Regon, zwanym w treści umowy
„**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z zasadą konkurencyjności o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą „**Rozbudowa i nadbudowa budynku Akademickiej Szkoły Podstawowej**”, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz uzgodnień w imieniu Zamawiającego, zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) wykonanie wszystkich robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) organizację robót i placu budowy zgodnie z zasadami BHP i ppoż, w tym stosowanie skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcie na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,
 - 3) właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów i urządzeń użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) prowadzenie dziennika budowy,
 - 5) zapewnienie profesjonalnego kierownictwa robót i bieżącej współpracy z Zamawiającym,
 - 6) informowanie Zamawiającego (Koordynatora Inwestycji) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu (wraz z wpisem do dziennika budowy),
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
 - 8) zorganizowanie na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca:
- 1) będzie utrzymywał miejsce prowadzenia robót oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
 - 2) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,
 - 3) zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów odpowiadających, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 4) na każde żądanie Zamawiającego (Koordynatora Inwestycji) zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklarację zgodności materiałów, karty technologiczne materiałów,

- 5) będzie realizował przedmiot umowy w sposób gwarantujący stałe użytkowanie obiektu na potrzeby zajęć szkolnych przez cały okres trwania robót budowlanych,
 - 6) na własny koszt przekaze odpady podlegające unieszkodliwieniu lub recyklingowi uprawnionemu podmiotowi, zajmującemu się ich recyklingiem/unieszkodliwianiem zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zmianami) o odpadach.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce prowadzenia prac, drogi, przejścia, a także teren wokół budynków i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
 4. Koszt energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenia ścieków koniecznych do wykonania robót budowlanych ponosi Wykonawca w oparciu o ustalony ryczałt.
 5. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem wykonywania umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego (Koordynatora Inwestycji) na piśmie i sporządzenia na tę okoliczność protokołu konieczności. Bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przystąpić do wykonywania jakichkolwiek prac nie objętych przedmiotem umowy. Wykonanie powyższych prac przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, skutkuje wykonaniem ich na koszt Wykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy związanych z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.

§ 3.

1. Wykonawca powołuje Kierownika Budowy - **Pana/Panią** który/a będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.
2. W przypadku zamiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy, Wykonawca informuje niezwłocznie na piśmie o dokonanej zmianie Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.

2. Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy miejsce przeznaczone do celów realizacji umowy (front robót) w terminie 2 (dwóch) dni od zatwierdzenia „Harmonogramu rzeczowo – finansowego”.

§ 5.

1. Zamawiający powołuje Koordynatora Inwestycji – Panią Janinę Kowalik która będzie działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz będzie reprezentować go przed Wykonawcą.
2. W przypadku zamiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora Inwestycji, Zamawiający informuje niezwłocznie na piśmie o dokonanej zmianie Wykonawcę. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

ZASADY ODBIORU ROBÓT

§ 6.

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Koordynatora Inwestycji w formie pisemnego protokołu ze wskazaniem co najmniej zakresu robót, daty odbioru i podpisów osób odbierających,
 - 2) odbiór częściowy, jako odbiór ustalonych części robót zgodnie z zakresem i nazewnictwem przyjętym w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym”; odbiorowi podlegają zakończone elementy robót,
 - 3) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości robót do odbioru przez Kierownika Budowy,
 - 4) Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania wadliwej części robót po raz drugi.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Koordynatora Inwestycji) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania ponownie wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
5. Bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i do wystawienia faktury VAT.

HARMONOGRAM REALIZACJI INWESTYCJI

§ 7.

Terminy wykonania umowy ustala się następująco:

1. rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego przekazania placu budowy (frontu robót),
2. zakończenie całości robót wraz z uzyskaniem stosownych decyzji instytucji/organów administracyjnych nastąpi w terminie do dnia

§ 8.

1. Roboty wykonywane będą etapami w funkcjonującym budynku, w sposób umożliwiający ciągłość prowadzenia procesu dydaktycznego przez Zamawiającego.
2. Strony ustalą szczegółowy HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego stanowił będzie załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 nie później niż w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania umowy. W razie uwag Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do poprawy Harmonogramu w terminie 2 dni licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Zamawiający zgłosi ewentualne uwagi do Harmonogramu w ciągu 2 dni roboczych od daty przedłożenia do zatwierdzenia.
5. Wykonawca ma prawo do powoływania się na Harmonogram, począwszy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Zmiana Harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Przystąpienie przez Wykonawcę do robót może nastąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego „Harmonogramu rzeczowo – finansowego”.

§ 9.

Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 10.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. „Harmonogram rzeczowo-finansowy”, zestawienie kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej mają charakter wyłącznie pomocniczy i techniczny, nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi brutto: (słownie złotych:..... zł,/100), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości (słownie złotych:,/100)
3. Podana w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (w tym wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może ulec zmianie, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót. W tej sytuacji Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość niezrealizowanych prac, jeśli zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu robót w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia planowanych prac. W przypadku zawiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu zakresu robót w terminie krótszym niż 14 dni Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość niezrealizowanych prac w sytuacji, gdy Wykonawca ma możliwość użycia zakupionych materiałów do innych robót wynikających z umowy. Wynagrodzenie do obniżenia zostanie wyliczone zgodnie z wyceną elementów wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym robót.

6. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie tylko tej części, która pozostała do wykonania. W związku z okolicznościami wskazanymi w ust. 4-5 dopuszczalne jest zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia, przy czym zwiększenie wynagrodzenia dopuszczalne jest tylko i wyłącznie o kwotę wynikającą ze zmiany stawki VAT.

§ 11.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust.2 nastąpi w oparciu o faktury wystawiane nie częściej niż dwa razy na miesiąc. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony i podpisany przez przedstawicieli stron umowy.
2. Fakturowanie prowadzone będzie zgodnie z elementami robót wskazanymi w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Odbiory robót będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
4. Wynagrodzenia płatne będzie w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszystkie roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej, wykonane przez Wykonawcę, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12.

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane określone w § 1 udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy.
3. Ponadto Wykonawca udziela rękojmi na wykonane roboty. Okres rękojmi wynosi miesięcy.
4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach:
 - 1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,
 - 2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1,
 - 3) o wystąpieniu wady/usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismem, faksem, email) podając rodzaj stwierdzonej wady,

- 4) występująca wada/usterka powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili jej ujawnienia lub w miejscu, w którym została ona ujawniona. Jeżeli ze względów technicznych usunięcie występującej wady/usterki nie może nastąpić w miejscu, w którym rzecz się znajduje w chwili jej ujawnienia lub w miejscu jej ujawnienia, dostarczenie wadliwej rzeczy do miejsca naprawy oraz jej zwrot następuje przez Wykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,
 - 6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie obiektu przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin licząc od powiadomienia wysłanego w formie faksu/emaila. W przypadku nie usunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,
 - 7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,
 - 8) w przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały max. 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na wolne od wad, na koszt Wykonawcy.
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
 6. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje roszczenie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
 7. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 8. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.

9. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia. W przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania czynności odbioru.
10. Przepis ust. 9 stosuje się odpowiednio do odbioru w okresie rękojmi.
11. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

KARY UMOWNE

§ 13.

1. Strony postanawiają możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy (frontu robót) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - b) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień przerwy;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

POZOSTAŁE WARUNKI UMOWY

§ 14.

1. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1. 000.000,00 zł (słownie: milion złotych) i utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

§ 15.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% (pięciu procent) wartości umowy netto określonej w § 10 ust. 2 tj. kwotę (słownie złotych:....., 00/100). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 60% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 40 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 60 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od przyjęcia robót budowlanych przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie bezusterkowym protokołem odbioru końcowego,
 - 2) 40% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po zakończeniu okresu gwarancji. Zabezpieczenie będzie zwrócone w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty dokonania bezusterkowego przeglądu pogwarancyjnego robót budowlanych. Przegląd potwierdzony zostanie protokołem podpisanym przez strony umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy poprzez zwrot oryginału stosownego dokumentu po zakończeniu okresu gwarancji.
5. W przypadku, jeśli wartość wniesionego zabezpieczenia byłaby niższa od kosztów pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

§ 16.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.

2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dn.16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).
3. Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dn.16.04.1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., nr 153, poz. 1503 ze zm.).

§ 17.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w poniższych przypadkach i w okolicznościach, zgodnie z upublicznieniem zapytania ofertowego.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności:
 - 1) Terminu wykonania umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, na które Strony umowy nie miały wpływu (w tym również w przypadku klęski żywiołowej, zjawisk atmosferycznych, siły wyższej, sytuacji, których nie dało się przewidzieć, które mają wpływ na termin realizacji i są niezależne od stron umowy);
 - 2) Osób realizujących przedmiot zamówienia pod warunkiem posiadania przez te osoby, co najmniej takich samych uprawnień/kwalifikacji, co dana osoba wykazana na etapie składania ofert, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji (taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy).
 - 3) Podwykonawców, w tym podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wymagane w warunkach udziału w postępowaniu (taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy).
 - 4) Ograniczenia przedmiotu zamówienia w szczególności w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających lub znacznie utrudniających prowadzenie robót oraz w przypadku, kiedy Zamawiający nie mógł takiej sytuacji przewidzieć, taka zmiana powodować będzie zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość robót wyłączonych z realizacji.
 - 5) Wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy pomimo wykazania w ofercie wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi, pod warunkiem uzgodnienia tego podwykonawcy z Zamawiającym (taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy).

- 6) Sposobu spełnienia świadczenia np. zastosowanie rozwiązań zamiennych, takich, które nie spowodują rozszerzenia przedmiotu zamówienia, ale prowadzić będą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji poprzez zastosowanie materiałów równoważnych.
 - 7) Zmiana „Harmonogramu rzeczowo-finansowego” – jeżeli zaistnieją okoliczności, na które strony umowy nie miały wpływu przy dołożeniu należytej staranności, powodujące konieczność takiej zmiany (taka zmiana nie wymaga aneksu do umowy).
3. W przypadku wystąpienia sytuacji skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania, o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu do umowy sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 18.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy sąd powszechny w Kielcach.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie załączniki do umowy stanowią integralną jej część.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Wzór Harmonogramu rzeczowo – finansowego

Kielce, dn.

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

„Rozbudowa i nadbudowa budynku Akademickiej Szkoły Podstawowej”

L p .	Wyszczególnienie zakresu rzeczowego robót	Planowany okres realizacji robót	Wartość netto	VAT	Wartość brutto	Planowana realizacja finansowa robót					
						mm/rrrr		mm/rrrr		mm/rrrr	
						netto	brutto	netto	brutto	netto	brutto
1	BRANŻA BUDOWLANA										
2	INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE										
3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE										
4	SIECI ZEWNĘTRZNE										
	RAZEM										

ZATWIERDZAM Harmonogram rzeczowo - finansowy

Podpis Wykonawcy robót:

Data i podpis Zamawiającego: